

ИП Бабенкова Е.И.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории для размещения двух линейных объектов:
«Улица в жилой застройке в мкр. Центральный п. Северный, от земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:1030 в направлении земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:884»
и «Улица в жилой застройке в мкр. Центральный п. Северный, земельные участки: 31:15:0308002:2706, 31:15:0308002:2712, 31:15:0308002:2708, 31:15:0308002:2709» в границах Белгородского муниципального округа Белгородской области.

Основная часть

Положение о размещении линейного объекта

Белгород 2026

1. Введение

Проект планировки территории размещения двух линейных объектов: «Улица в жилой застройке в мкр. Центральный п. Северный, от земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:1030 в направлении земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:884» и «Улица в жилой застройке в мкр. Центральный п. Северный, земельные участки: 31:15:0308002:2706, 31:15:0308002:2712, 31:15:0308002:2708, 31:15:0308002:2709» в границах Белгородского муниципального округа Белгородской области подготовлен на основании распоряжения Белгородского городского округа № 1208 от 15 июня 2026 года. Подготовка проекта планировки территории осуществлена для выделения элементов планировочной структуры и установления границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Проект планировки территории для размещения линейных объектов состоит из основной части, подлежащей утверждению и материалов по ее обоснованию.

Проекты планировки и межевания территории двух линейных объектов автомобильной дороги разработаны на топографической съемке, в масштабе 1:500.

Графические материалы в основной части и в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:20000 и 1:1 000 в электронном виде.

2. Нормативная документация, используемая при разработке проекта планировки территории.

Проект планировки территории разработан в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ;
- Местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район», Белгородской области, утвержденные решением Муниципального совета Белгородского района Белгородской области от 10 августа 2023 г. №656;
- Генерального плана городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район», Белгородской области, утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 14 июня 2018 года №492 (ред. утвержденной приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 27 января 2026 года №18-ОД-Н);
- Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Северный» муниципального района «Белгородский район», Белгородской области, утвержденным распоряжением департамента строительства и

транспорта Белгородской области от 2 июля 2018 года №501 (ред. утвержденной приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 27 января 2026 года №19-ОД-Н);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

3. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Проектом планировки территории планируется размещение двух линейных объектов «Улица в жилой застройке в мкр. Центральный п. Северный, от земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:1030 в направлении земельного участка с кадастровым номером 31:15:0308002:884» и «Улица в жилой застройке в мкр. Центральный п. Северный, земельные участки: 31:15:0308002:2706, 31:15:0308002:2712, 31:15:0308002:2708, 31:15:0308002:2709».

К основным характеристикам линейных объектов относятся:

- линейный объект №1

- категория – автомобильная дорога 4-й категории;
- протяженность – 276,7 м.;
- проектная мощность – 1500 авт./ч. (в двух направлениях);
- пропускная способность - 1500 авт./ч. (в двух направлениях);
- грузонапряженность – движение грузового транспорта не предусмотрено;
- интенсивность движения - 1500 авт./ч. (в двух направлениях).

- линейный объект №2

- категория – автомобильная дорога 4-й категории;
- протяженность – 305,14 м.;
- проектная мощность – 1500 авт./ч. (в двух направлениях);
- пропускная способность - 1500 авт./ч. (в двух направлениях);
- грузонапряженность – движение грузового транспорта не предусмотрено;
- интенсивность движения - 1500 авт./ч. (в двух направлениях).

Основным назначением линейных объектов является обеспечение транспортной и пешеходной связи внутри территории многоквартирной жилой застройки.

4. Перечень городских округов, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения двух линейных объектов устанавливается в границах территории городского поселения «Поселок Северный» Белгородского муниципального округа Белгородской области.

Границы разработки проекта планировки территории приняты по границам земельных участков попадающих в границы планируемого размещения двух линейных объектов.

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Координаты зоны планируемого размещения автомобильной дороги местного значения - линейный объект №1

№ п/п	Система Координат		Примечание
	X=	Y=	
1	403927.40	1327364.53	
2	403934.22	1327472.37	
3	403919.25	1327472.77	
4	403913.32	1327379.50	
5	403882.80	1327379.57	
6	403877.88	1327346.14	
7	403892.90	1327322.83	
8	403894.50	1327282.97	
9	403885.90	1327233.01	
10	403883.76	1327220.58	
11	403901.94	1327217.68	
12	403903.28	1327229.02	
13	403909.55	1327281.99	
14	403907.49	1327327.88	
15	403905.81	1327329.62	
16	403905.47	1327331.02	

17	403904.88	1327333.42	
18	403904.94	1327342.53	
19	403906.67	1327348.93	
20	403926.41	1327348.99	

Координаты зоны планируемого размещения автомобильной дороги
местного значения - линейный объект №2

№ п/п	Система Координат		Примечание
	X=	Y=	
1	404240.48	1327362.43	
2	404225.42	1327362.46	
3	404224.95	1327358.86	
4	404150.81	1327358.74	
5	404140.08	1327358.92	
6	404120.90	1327358.84	
7	404105.28	1327359.28	
8	404035.26	1327359.29	
9	404024.08	1327358.75	
10	404005.21	1327358.77	
11	403938.97	1327358.94	
12	403927.40	1327364.53	
13	403926.41	1327348.99	
14	403980.81	1327349.18	
15	403992.71	1327349.60	
16	404011.16	1327349.26	
17	404027.24	1327349.22	
18	404062.20	1327349.07	
19	404074.71	1327349.17	
20	404093.81	1327349.17	
21	404112.46	1327349.15	
22	404182.58	1327349.42	
23	404193.07	1327349.42	
24	404212.01	1327349.42	

25	404223.88	1327349.43	
26	404223.41	1327345.82	
27	404238.54	1327345.83	

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах зон размещения планируемых линейных объектов сохраняемыми объектами являются инженерные коммуникации.

В границах проекта планировки двух линейных объектов частично попадает ранее утвержденная документация по планировке территории в составе проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога местного значения от ул. Магистральная до территории муниципального общеобразовательного учреждения общего среднего образования на 1500 мест в п. Северный», утвержденная приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 6 ноября 2024 года № 286-ОД-Н

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды и по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В соответствии с утвержденными документами территориального планирования, в границах разработки документации по планировке территории отсутствуют территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов дорожной инфраструктуры не должны превышать нормативы качества атмосферного воздуха в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, а также со строительными нормами и правилами.

В проекте на строительство планируемых линейных объектов в случае возможного негативного воздействия на качество атмосферного воздуха следует предусмотреть меры по снижению выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух.

Транспорт и строительная техника, работающие в дорожной организации, подлежат проверке на соответствие выбросов загрязняющих веществ в отработавших газах, установленным нормам при ежегодном прохождении технического осмотра.

В целях обеспечения охраны водных ресурсов от вредного воздействия планируемых объектов для уменьшения выноса загрязняющих веществ с поверхностным стоком следует предусмотреть мероприятия:

- исключение сброс в дождевую канализацию отходов производства;
- проведение своевременного ремонта дорожных покрытий;
- ограждение зон озеленения бордюрами, исключение смыва грунта на дорожное покрытие;
- повышение степени пыле- и газоочистки на очистных сооружениях дорожной инфраструктуры;
- повышение технического уровня эксплуатации автотранспорта;
- ограждение строительных площадок с упорядочением отвода поверхностного стока по временной системе открытых лотков, освещением его на 50-70% в отстойниках и последующим сбросом на рельеф местности или дальнейшей очисткой;
- локализация участков, где неизбежны просыпки и проливы загрязняющих веществ с последующим отведением и очисткой поверхностного стока; упорядочение складирования и транспортирования сыпучих и жидких материалов.

Выбор схемы отведения и очистки поверхностного стока определяется уровнем его загрязнения и требуемой степенью очистки.

Мероприятия по охране окружающей среды при строительстве автомобильных дорог следует выполнять в соответствии с разработанным и утвержденным рабочим проектом.

При проведении работ по строительству автомобильной дороги необходимо:

- обеспечить сохранение или улучшение существующего ландшафта, защиту почв, растительности и животного мира;
- обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей, территории карьеров и других зон деятельности;
- обеспечить повышение устойчивости земляного полотна на оползневых участках, создание благоприятных условий для дальнейшего использования земель, временно изымаемых под строительство;
- осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими,

противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства;

- разработать мероприятия по предупреждению и снижению загрязнения атмосферного воздуха выбросами пыли и отработавшими газами, а также защиту от шума, вибрации, электромагнитного загрязнения населения, проживающего в непосредственной близости от строящегося участка автомобильной дороги;

- обеспечить контроль за радиационным уровнем используемых строительных материалов;

- обеспечить во время строительства уборку бытового мусора и других загрязнений, включая отходы строительного производства на временных площадках, расположенных в полосе отвода.